



**1 700 000 €**



421.00 995.00 3 0 1 - 1 700 000 €

На первой линии у моря продается качественный финский дом с калиткой в юрмальские дюны улица Юглас 1, Дубулты, Юрмала. Индивидуальный проект на базе серии «Дипломат». Общая полезная площадь дома 421 м<sup>2</sup>, 2 этажа, 4 спальни, 2 кабинета, гостиная, 4 санузла. В цокольном этаже - спортивный зал, комната отдыха, помещение для сауны, прачечная, котельная/склад. В доме есть бассейн 7 \* 3 м, терраса на уровне первого этажа и терраса под крышей на втором этаже. Дом оборудован самыми современными технологиями: вентиляция с рекуператором, подогреваемые полы на всех этажах (нигде нет радиаторов), сигнализация, интернет, видеонаблюдение и т. д. Отопление: газовый котел Viessmann 35KW обеспечивает экономичный расход газа на теплые полы, горячую воду (бойлер на 300 л), бассейн, контур подогрева вентиляции зимой. Городское водоснабжение и канализация. При строительстве дома использовались качественные материалы: дерево из Финляндии, бетонная черепица Monier, ламинат Quick step, итальянская и испанская плитка. Площадь земельного участка 995 м<sup>2</sup>. Благоустроенная, огороженная территория, автоматические распашные ворота, калитка с кодовым замком. Для полива сада установлена спица глубиной 20 метров с насосом. Развитая инфраструктура: рядом находятся: музыкальная, художественная школы, библиотека, детский сад, церковь. Общественный транспорт: остановка электрички в 10 минутах ходьбы, остановка маршрутки в 5 минутах ходьбы. Цена 1 700 000 евро.

Страна: Латвия    Город: Юрмала    Район: Дубулты    Адрес: ул.Юглас, 1    Коммуникации: все городские